

UGOVOR O KUPOPRODAJI

BRODA „FIUME“

nadalje u tekstu označen kao „Ugovor“

zaključen u Rijeci, dana 19. studenog 2025.g.

između

P.B.S. d.o.o. iz Rijeke  
Pulska 1, OIB 56701335999  
zastupan po članu uprave Nevenu Mediću  
dalje u tekstu „Prodavatelj“

i

MANŠPED d.o.o. iz Kukuljanova,  
Kukuljanovo 387,  
OIB 76154765407  
zastupan po predsjedniku uprave Željku Mandariću  
dalje u tekstu „Kupac“

tamo gdje se zajedno nazivaju i spominju označuju se, u  
množini kao „Ugovorne strane“ a u jednini kao „Strana“

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*



## PREDMET UGOVORA

### Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovoga Ugovora kupoprodaja motornog broda "FIUME", talijanske zastave, luke upisa Venecija, reg. Broj: 797, upisanog kod Ministarstva infrastrukture i transporta, Odjel za pomorstvo Republike Italije, a koji se brod nalazi u vlasništvu Prodavatelja (u nastavku: "Brod"), sve prema upisanom listu u prilogu ovoga Ugovora koji čini njegov sastavni dio.

### Članak 2.

(1) Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Brod u ispravnom i potpuno funkcionalnom stanju te jamči da isti nema skrivenih nedostataka.

(2) Prodaja temeljem ovoga ugovora obuhvaća Brod i njegove pripadnosti, svu opremu, dijelove, zalihe goriva i maziva, kao i sve druge brodske zalihe koje se na brodu nalaze u trenutku sklapanja ovoga ugovora, izuzev osobnih stvari članova posade.

(3) Stranke su suglasne kako će nakon prijenosa vlasništva na brodu izvršiti i prijenos posade, tj. kako će Prodavatelj otkazati ugovore o radu sa pomorcima a Kupac pod istim uvjetima zaključiti nove.

## KUPOPRODAJNA CIJENA

### Članak 3.

(1) Stranke ovog Ugovora suglasne su da je kupoprodajna cijena za prethodno spomenuti i opisani Brod:

**625.000,00 EUR**

(slovima: šestst stotina dvadeset i pet tisuća eura i nula euro centi).

(2) U prethodno navedenom iznosu nije uračunat Porez na dodanu vrijednost. Prodavatelj se obvezuje odmah po zaključenju ovoga Ugovora Kupcu izdati račun u visini od 625.000,00 EUR uvećano za Porez na dodanu vrijednost u visini od 156.250,00 EUR, tj. sveukupan iznos u visini od 781.250,00 EUR.

(3) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su upoznate sa vrijednošću Broda te da glede vrijednosti istog i kupoprodajne cijene određene ovim Ugovorom ne postoji očiti nesrazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora.



(4) Ugovorena Kupoprodajna cijena biti će plaćena na način:

a) iznos u visini od 100.000,00 EUR istovremeno sa zaključenjem ovoga Ugovora i to uplatom na žiro račun Prodavatelja;

b) iznos u visini od 29.311,25 EUR istovremeno sa zaključenjem ovoga Ugovora i to obračunskim putem (višestrana kompenzacija ili cesija) sa HOLCIM d.o.o.;

c) iznos u visini od 100.000,00 EUR u roku trajanja ugovorenog obročnog plaćanja sa STROJOPROMET d.o.o.;

d) iznos koji odgovara poreznoj obvezi po osnovu PDV-a u visini od 156.250,00 najkasnije do dana 15. siječnja 2026.g. na žiro račun Prodavatelja;

e) ostatak kupoprodajne cijene u visini od 395.689,00 EUR u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva dana 01. svibnja 2026.g., a druga dana 01. studenog 2026.g.;

(5) Ukoliko se Prodavatelj odluči na prijevremeno plaćanje isto će se realizirati putem faktoring kuće ukoliko Kupcu budi prihvatljivi troškovi tog postupka. Pri tom će stranke troškove faktoring kuće snositi svaka u 50%. Pri navedenom, Prodavatelj se obvezuje kako će ADRIA OIL d.o.o. u korist faktoring kuće kao osiguranje plaćanja izdati zadužnice koje vrijede do isteka roka za podmirenje troškova faktoringa.

## JAMSTVO

### Članak 4.

(1) Prodavatelj jamči Kupcu da je prethodno spomenuti motorni brod, u vrijeme potpisivanja ovog ugovora i primopredaje motornog broda Kupcu slobodna od svih davanja, ugovora o najmu, tereta, hipoteka i pomorskih privilegija i/ili bilo kojih drugih tražbina bilo koje vrste. Prodavatelj se ovime obvezuje obeštetiti Kupca od svih posljedica tražbina postavljenih protiv motornog broda nastalih prije primopredaje. U slučaju povrede ovoga jamstva Kupac je ovlašten jednostranom izjavom raskinuti ugovor te tražiti povrat svih plaćenih iznosa.

## PRIJENOS VLASNIŠTVA, PREDAJA U POSJED I PRIJELAZ RIZIKA

### Članak 5.

(1) Prodavatelj se obvezuje kako će odmah, odnosno najkasnije u roku od osam dana po izvršenom plaćanju tzv. "prve rate" tj. iznosa





ad a) iz članka 4. U visini od 100.000,00 EUR izvršiti primopredaju posjeda Broda te izdati tabularnu ispravu osnovom koje će Kupca ovlastiti da izvrši uknjižbu prava vlasništva nad Brodom u svoje ime i u svoju korist.

#### Članak 6.


- (1) Izdavanjem tabularne isprave vrši se i primopredaja posjeda broda kao i svih brodskih isprava.
- (2) Prodavatelj je dužan osigurati da u trenutku predaje u posjed Kupcu Brod bude slobodan od osoba te njihovih osobnih stvari.
- (3) Kupac preuzima Brod slobodan od svih stvarnopravnih tereta.
- (4) Po uknjižbi prava vlasništva u korist Kupca svi rizici gubitka i štete na Brodu prijeći će s Prodavatelja na Kupca. Sve troškove nastale do dana prijenosa posjeda i prava vlasništva Broda nosi Prodavatelj.
- (5) Prodavatelj jamči da se Brod može odmah i bez odgode gospodarski iskorištavati, tj. da raspolaže svim potrebnim certifikatima i dozvolama nadležnih tijela za nesmetanu plovidbu i rad.

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 7.

- (1) Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.
- (2) Ugovorne strane čine nespornim da usmena utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora ili su u suprotnosti sa istim nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu sačinjena u pismenoj formi i, po svima, potpisana u obliku aneksa ovog Ugovora.
- (3) Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana imaju se na odgovarajući način primijeniti pozitivni propisi Republike Hrvatske.

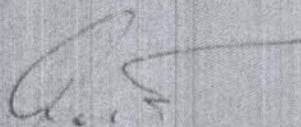
#### Članak 8.

- (1) Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.
  - (2) Za sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, a koje stranke ne mogu riješiti mirnim putem, ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.
- 



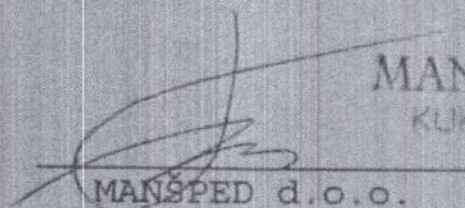
(1) Sve troškove vezane za sastav ovog ugovora stranke snose u polovici iznosa.

(2) U znak prihvata prava i obveza koje za njih proizlaze osnovom ovoga ugovora, ugovorne ga strane potpisuju.



P.B.S. d.o.o.  
RIJEKA

P.B.S. d.o.o.  
član/uprave Neven Medić



MANSPED d.o.o.  
KUKULJANOVO

MANSPED d.o.o.  
predsjednik uprave Željko Mandarić



potvrđujem da je stranka:

NEVEN MEDIĆ, OIB 32267076580, RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A, kao član uprave P. B. S. d. o. o., MBS 040320388, OIB 56701335999, Rijeka, PULSKA 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-24763/2025

Rijeka, 19.11.2025.



Javni bilježnik  
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
Edina Čanić Zahirović



Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji broda "Fiume" - ovjerena pod brojem OV-24763/2025 dana 19.11.2025.**

računalnim pisačem, koja ima 6 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **NEVEN MEDIĆ, OIB 32267076580, RIJEKA, IVANA MATRLJANA 28A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,24 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-24764/2025

U Rijeci, 19.11.2025.

Javni bilježnik  
VELIBOR PANJKOVIĆ